



TINNHEI
TOPPEN

PRISLISTE
TRINN 2

Oppdatert: 29.02.2024

Fleksibel og god finansiering!

Når du kjøper ny leilighet i Tinnheitoppen Borrettslag, skal du føle trygghet. Ny leilighet gir forutsigbarhet når det kommer til kostnader. Borrettslaget knyttes til Sørlandet Boligbyggerlag som forretningsfører.

Du som kjøper, vil kunne benytte deg av felleslån eller finansiere kjøpesummen på egenhånd. Det arbeides nå med å få til finansiering opp til 60% av leilighetens verdi og avdragsfrihet i inntil 15 år.

Det vil også bli mulig å innbetale hele eller deler av fellesgjelden.

Felleskostnader drift inkluderer drift og vedlikehold, serviceavtaler, forsikring, felles strøm, styrehonorar, forretningsfører etc. Det utarbeides eget budsjett. Felleskostnader renter lån er beregnet med nominell rente på 5,70 %. Etter perioden på 15 år med avdragsfrihet starter nedbetaling av lån over en periode på 25 år.

ANNUITETSLÅN EKSEMPEL – LEILIGHET B2 H0101

Leilighet	Areal Total BRA	Areal BRA-i	Totalpris inkl. omkostninger*
B2 H0101	59,5 m ²	54,5 m ²	kr 3 339 394

a) Kjøper ønsker å betale hele kjøpesummen uten felleslån.

Kr 3 339 394 er det beløpet som kjøper selv må fremskaffe. Kjøper vil da ha en månedlig fellesutgift/driftskostnad på kr 2 180.

Slik:
Innbetalt kjøpesum: kr 3 289 286
Månedlig felleskostnad: kr 2 180

b) Kjøper ønsker å benytte seg av maksimalt felleslån - 60 % av kjøpesum med 15 års avdragsfrihet.

Kjøper må da selv fremskaffe kr 1 320 000. Tilsvarende beløp kr 1 980 000 vil da utgjøre andelen fellesgjeld, hvor kjøper må betale renter som utgjør pt. kr 9 405 pr. måned. I tillegg må kjøper betale sin del av fellesutgiftene/driftskostnadene, som utgjør kr 2 180 pr. måned. Etter 15 år kommer, i tillegg til renter og driftskostnader, avdrag med kr 12 245 pr. mnd. Renter på felleslån er her beregnet ut fra gjeldende rente pr. 24. januar 2024 (nom. 5,70 % p.a).

Oppsummert slik:
Innbetalt kjøpesum: kr 1 320 000 + omk.
Månedlig felleskostnad: kr 2 180
Månedlige renter: kr 9 405 (utifra gjeldene rente p.t)

Etg.	Leilighet	Ant. Rom.	Total BRA	BRA-i	BRA-e (bod)	Terrasse/balkong	Innskudd 40%	Fellesgjeld 60%	Omkostninger	Andel dokumentavgift	Totalpris inkl. omkostninger*	Driftskostnader per måned	Kapitalkost år 1-15 per mnd (60% belåning)	Kapitalkost år 16-40 per mnd - inkl. avdrag (60% belåning)
1	B2 H0101	2-roms	59,5 m ²	54,5 m ²	Min. 5 m ²	25,1 m ²	kr 1 320 000	kr 1 980 000	kr 33 726	kr 5 668	kr 3 339 394	kr 2 180	kr 9 405	kr 12 245
1	B2 H0102	3-roms	96,9 m ²	91,9 m ²	Min. 5 m ²	25,0 m ²	kr 2 196 000	kr 3 294 000	kr 33 726	kr 9 558	kr 5 533 284	kr 3 676	kr 15 647	kr 20 315
1	B2 H0103	2-roms	62,4 m ²	57,4 m ²	Min. 5 m ²	8,4 m ²	kr 1 396 000	kr 2 094 000	kr 33 726	kr 5 970	kr 3 529 696	kr 2 296	kr 9 947	kr 12 945
2	B2 H0201	2-roms	59,5 m ²	54,5 m ²	Min. 5 m ²	10,2 m ²	kr 1 360 000	kr 2 040 000	kr 33 726	kr 5 668	kr 3 439 394	kr 2 180	kr 9 690	kr 12 614
2	B2 H0202	3-roms	96,9 m ²	91,9 m ²	Min. 5 m ²	14,1 m ²	kr 2 300 000	kr 3 450 000	kr 33 726	kr 9 558	kr 5 793 284	kr 3 676	kr 16 388	kr 21 273
2	B2 H0203	3-roms	77,7 m ²	72,7 m ²	Min. 5 m ²	5,4 m ²	kr 1 740 000	kr 2 610 000	kr 33 726	kr 7 561	kr 4 391 287	kr 2 908	kr 12 398	kr 16 114
3	B2 H0301	2-roms	59,5 m ²	54,5 m ²	Min. 5 m ²	10,2 m ²	kr 1 400 000	kr 2 100 000	kr 33 726	kr 5 668	kr 3 539 394	kr 2 180	kr 9 975	kr 12 982
3	B2 H0302	3-roms	96,9 m ²	91,9 m ²	Min. 5 m ²	14,1 m ²	kr 2 396 000	kr 3 594 000	kr 33 726	kr 9 558	kr 6 033 284	kr 3 676	kr 17 072	kr 22 157
3	B2 H0303	3-roms	77,7 m ²	72,7 m ²	Min. 5 m ²	5,4 m ²	kr 1 800 000	kr 2 700 000	kr 33 726	kr 7 561	kr 4 541 287	kr 2 908	kr 12 825	kr 16 667
4	B2 H0401	2-roms	58,2 m ²	53,2 m ²	Min. 5 m ²	10,2 m ²	kr 1 460 000	kr 2 190 000	kr 33 726	kr 5 533	kr 3 689 259	kr 2 128	kr 10 403	kr 13 535
4	B2 H0402	3-roms	96,2 m ²	91,2 m ²	Min. 5 m ²	14,1 m ²	kr 2 520 000	kr 3 780 000	kr 33 726	kr 9 485	kr 6 343 211	kr 3 648	kr 17 955	kr 23 299
4	B2 H0403	3-roms	76,9 m ²	71,9 m ²	Min. 5 m ²	10,8 m ²	kr 1 880 000	kr 2 820 000	kr 33 726	kr 7 478	kr 4 741 204	kr 2 876	kr 13 395	kr 17 404
5	B2 H0501	2-roms	58,2 m ²	53,2 m ²	Min. 5 m ²	10,2 m ²	kr 1 516 000	kr 2 274 000	kr 33 726	kr 5 533	kr 3 829 259	kr 2 128	kr 10 802	kr 14 051
5	B2 H0502	3-roms	96,2 m ²	91,2 m ²	Min. 5 m ²	14,1 m ²	kr 2 600 000	kr 3 900 000	kr 33 726	kr 9 485	kr 6 543 211	kr 3 648	kr 18 525	kr 24 036
5	B2 H0503	3-roms	76,9 m ²	71,9 m ²	Min. 5 m ²	10,8 m ²	kr 1 996 000	kr 2 994 000	kr 33 726	kr 7 478	kr 5 031 204	kr 2 876	kr 14 222	kr 18 472
6	B2 H0601	2-roms	58,2 m ²	53,2 m ²	Min. 5 m ²	10,2 m ²	kr 1 596 000	kr 2 394 000	kr 33 726	kr 5 533	kr 4 029 259	kr 2 128	kr 11 372	kr 14 788
6	B2 H0602	3-roms	96,2 m ²	91,2 m ²	Min. 5 m ²	14,1 m ²	kr 2 720 000	kr 4 080 000	kr 33 726	kr 9 485	kr 6 843 211	kr 3 648	kr 19 380	kr 25 141
6	B2 H0603	3-roms	76,9 m ²	71,9 m ²	Min. 5 m ²	10,8 m ²	kr 2 120 000	kr 3 180 000	kr 33 726	kr 7 478	kr 5 341 204	kr 2 876	kr 15 105	kr 19 614

BRA- i = Internt bruksareal. BRA-e = Eksternt bruksareal

*Totalpris = innskudd + fellesgjeld og omkostninger. Inkluderer ikke parkeringsplass i kjeller kr 350 000. Drift pr. p-plass er budsjettet til kr 150 pr. mnd.



Har du spørsmål?



Ta kontakt med Lars Erik
Greivstad for mer informasjon:

99 15 60 31

leg@privatmegleren.no

Besøk også vår leilighetsvelger på tinnheitoppen.no



VEF

AAMODT
HUS

SØBO
Sørlandet Boligbyggelag

P' PRIVATMEGLEREN